## GRUPO 81 CUENTAS DE ORDEN

En este grupo se registran las cuentas de registro que son destinadas para control interno de la Entidad.

Se utiliza el código de grupo 81 para registrar los saldos deudores y el código del grupo 85 para registrar los saldos acreedores de las cuentas de orden, sin embargo, todas las operaciones generan un movimiento deudor y otro acreedor por el mismo importe.

Las cuentas que integran este grupo se detallan a continuación:

**8101.00.00 Efectivo de los Fideicomisos**
**8102.00.00 Inversiones de los Fideicomisos**
**8103.00.00 Cartera de Créditos de los Fideicomisos**
**8104.00.00 Otras Cuentas por Cobrar de los Fideicomisos**
**8105.00.00 Propiedades, Planta y Equipo de los Fideicomisos**
**8106.00.00 Otros Activos de los Fideicomisos**
**8107.00.00 Gastos de los Fideicomisos**
**8109.00.00 Garantías recibidas en poder de la Institución**
**8110.00.00 Garantías recibidas en poder de Terceros**
**8112.00.00 Cuentas Saneadas**
**8113.00.00 Ingresos en Suspenso**
**8114.00.00 Intereses y Comisiones Documentados**
**8118.00.00 Otras Cuentas de Registro**

### 8101.00.00 EFECTIVO DE LOS FIDEICOMISOS

En esta cuenta se registra el efectivo que mantiene la Institución en caja sean estos en moneda nacional y extranjera los saldos a la vista en Bancos que mantenga a su favor en el Banco Central de Nicaragua (BCN), y en otras Instituciones Financieras del País y del Exterior, así como los depósitos restringidos, y documentos de cobro inmediato y las remesas en tránsito que mantiene la Institución correspondiente a los fideicomisos administrados.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8101.01.00 Caja**
**8101.02.00 Bancos**

### 8102.00.00 INVERSIONES DE LOS FIDEICOMISOS

En esta cuenta se registran las inversiones de los fideicomisos administrados por la Institución.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8102.01.00 Instrumentos de Deuda Gubernamental**
**8102.02.00 Instrumentos de Deuda de Instituciones Financieras**
**8102.03.00 Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas**
**8102.04.00 Rendimientos por Cobrar sobre Inversiones**
**8102.09.00 Deterioro de Inversiones**

## 8103.00.00 CARTERA DE CRÉDITOS DE LOS FIDEICOMISOS

En esta cuenta se registra la cartera de créditos perteneciente a los fideicomisos administrados por la Institución.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8103.01.00 Créditos Vigentes**
**8103.02.00 Créditos Prorrogados**
**8103.03.00 Créditos Reestructurados**
**8103.04.00 Créditos Vencidos**
**8103.05.00 Créditos en Cobro Judicial**
**8103.06.00 Intereses y Comisiones por Cobrar de Cartera de Créditos**
**8103.07.00 Comisiones Devengadas con Tasa de Interés Efectiva**
**8103.09.00 Provisión para Cartera de Créditos**

## 8104.00.00 OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE LOS FIDEICOMISOS

En esta cuenta se registran las otras cuentas por cobrar a favor de los fideicomisos administrados por la Institución.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

**8104.01.00 Otras Cuentas Por Cobrar**

## 8105.00.00 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS FIDEICOMISOS

En esta cuenta se registran la propiedad, planta y equipo pertenecientes a los fideicomisos administrados por la Institución.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8105.01.00 Terrenos**
**8105.02.00 Edificios e Instalaciones**
**8105.03.00 Mobiliario y Equipos**
**8105.04.00 Equipos de Computación**
**8105.05.00 Vehículos**
**8105.06.00 Bienes recibidos en Arrendamiento Financiero**
**8105.08.00 Construcciones en Curso**
**8105.10.00 Mejoras a Propiedades recibidas en Alquiler**

## 8106.00.00 OTROS ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS

En esta cuenta se registran los otros activos pertenecientes a los fideicomisos administrados por la Institución.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8106.01.00 Bienes recibidos en Recuperación de Créditos**
**8106.02.00 Bienes Diversos**
**8106.99.00 Otros Activos**

## 8107.00.00 GASTOS DE LOS FIDEICOMISOS

En esta cuenta se registran los gastos incurridos en la ejecución de las operaciones de fideicomisos encomendadas a la Entidad.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8107.01.00 Gastos Financieros**
**8107.02.00 Gastos por Efectos Cambiarios**
**8107.03.00 Gastos por Constitución de Reservas por Deterioro de Activos Financieros**
**8107.04.00 Gastos Operativos Diversos**
**8107.05.00 Gastos de Administración**

## 8109.00.00 GARANTÍAS RECIBIDAS EN PODER DE LA INSTITUCIÓN

En esta cuenta se registra el valor de los bienes que se encuentran bajo la custodia de la entidad, que han sido recibidos de los clientes en calidad de garantías de los créditos concedidos a éstos, así como los bienes embargados a terceros por la falta de cumplimiento a las obligaciones contraídas con la institución.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8109.01.00 Garantías Prendarias**
**8109.02.00 Bienes Embargados**
**8109.99.00 Otras Garantías recibidas**

## 8110.00.00 GARANTÍAS RECIBIDAS EN PODER DE TERCEROS

En esta cuenta se registra el valor de las garantías recibidas por la institución, en respaldo de los créditos concedidos a sus clientes, las cuales se encuentran bajo la custodia de sus propietarios o de otros custodios designados al efecto. Así como los bienes embargados por incumplimiento a las obligaciones contraídas con la institución y que se encuentran en poder de terceros designados como custodios.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8110.01.00 Garantías Hipotecarias**
**8110.02.00 Garantías Prendarias**
**8110.03.00 Garantías de Otras Instituciones Financieras**

**8110.04.00 Bienes Embargados**
**8110.99.00 Otras Garantías recibidas**

## 8112.00.00 CUENTAS SANEADAS

En esta cuenta se registran los saldos de activos saneados.

Las partidas de activos financieros que se sanean se registran en la moneda en que fue pactado en el contrato. Para el caso de las partidas de activos financieros pactadas en moneda extranjera (ME) o con mantenimiento de valor (MV), se registra el ajuste por diferencial cambiario o mantenimiento de valor, según corresponda.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8112.01.00 Inversiones Saneadas**
**8112.02.00 Créditos Saneados**
**8112.03.00 Otras Cuentas por Cobrar Saneadas**

## 8113.00.00 INGRESOS EN SUSPENSO

En esta cuenta se registran los ingresos devengados por los créditos, inversiones y cuentas por cobrar que no corresponde reconocer como activo ni como ingreso, hasta tanto los mismos sean percibidos efectivamente. Cuando el principal de un crédito, inversión u otra cuenta por cobrar sean saneados se revierten los intereses en suspenso registrados en esta cuenta correspondientes a dicha operación.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8113.02.00 Intereses y Comisiones en Suspenso por Créditos**

En esta subcuenta se registra el saneamiento de los intereses y comisiones devengados acumulados de los créditos vencidos hasta ese momento.

**8113.03.00 Intereses en Suspenso por Otras Cuentas por Cobrar**

En esta subcuenta se registra el saneamiento de los intereses y comisiones devengados acumulados de las otras cuentas por cobrar.

## 8118.00.00 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO

En esta cuenta se registran a efectos de control interno de la Entidad, otras operaciones no consideradas en las cuentas de orden anteriores.

Las Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

**8118.99.00 Cuentas de Registro Varias**